



EDICTO.- María Nieves Salas Pérez, Notario de Serón, con despacho en Avenida de Lepanto, edificio Trapecio, hago constar que:

Ante mí, se sigue EXPEDIENTE CONFORME AL ARTÍCULO 203 DE LA LEY HIPOTECARIA, protocolo 347 de dieciocho de marzo de dos mil veinticinco, instada por:

DON JUAN GONZÁLEZ UROZ, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, provisto de DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, según me acredita, 52*****. -----

Dicha acta se tramita para INMATRICULAR en el Registro de la Propiedad de Purchena (Almería) **el pleno dominio** de la siguiente finca de Serón:

DESCRIPCION: URBANA. VIVIENDA EN UNA SOLA PLANTA, SITA EN SERON, CALLE ARQUILLA, 4, CON UNA SUPERFICIE DE SOLAR DE CIENTO SIETE METROS CUADRADOS (107 m²) Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (32 m²) Y LINDA: DERECHA ENTRANDO, NIEVES FERNANDEZ DOMENE; IZQUIERDA, CARMEN DOMENE BERRUEZO, HOY SU HEREDERO DON ANGEL VALLES DOMENE Y FONDO, MANUEL RUBIO RESINA, HOY PILAR MARTINEZ CORRAL.

REFERENCIA CATASTRAL: según certificación catastral obtenida por mí vía telemática, la referencia catastral del inmueble descrito es **3028206WG4332N0001TO.-**

SITUACIÓN REGISTRAL: No consta inscrita, según manifiesta.

Se pone en conocimiento de cualquier persona que se considere interesada, especialmente se notifica al titular del que procede el bien y a los colindantes, o sus posibles herederos.

Durante el plazo de un mes a contar desde el día de la publicación, podrán comparecer ante mí los interesados para oponerse a la pretensión, presentar alegaciones o aportar documentos u otros elementos de juicio.

En Serón, a veinte de octubre de dos mil veinticinco

MARÍA NIEVES SALAS PÉREZ



A circular official stamp in blue ink. The text around the top inner edge reads "María Nieves Salas Pérez". The text around the bottom inner edge reads "Ayuntamiento de Serón (A Coruña)". In the center of the stamp is a small emblem featuring a landscape with a tree and a building. Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in blue ink.